

Allgemeine Geschäftsbedingungen (AGB)

Allgemeine Geschäftsbedingungen (AGB) für die Vermietung von Monteurzimmern in Österreich

Vermieter: Monteurzimmer-Buchen.at in Neulengbach

1. Geltungsbereich

(1) Diese Allgemeinen Geschäftsbedingungen (AGB) gelten für alle Mietverträge über Monteurzimmer zwischen Monteurzimmer-Buchen.at in Neulengbach und dem Mieter.

(2) Abweichende, entgegenstehende oder ergänzende Allgemeine Geschäftsbedingungen des Mieters oder Dritter finden keine Anwendung, es sei denn, sie wurden ausdrücklich und schriftlich durch Monteurzimmer-Buchen.at anerkannt.

(3) Es gelten ausschließlich die AGB von Monteurzimmer-Buchen.at, selbst wenn der Mieter eigene AGB verwendet oder auf solche verweist.

(4) Abweichende oder ergänzende Vereinbarungen bedürfen der Schriftform.

2. Vertragsabschluss und Buchung

(1) Der Mietvertrag kommt durch die schriftliche oder mündliche Buchungsbestätigung von Monteurzimmer-Buchen.at zustande.

(2) Gruppenbuchungen sind möglich. Der buchende Vertragspartner haftet gesamtschuldnerisch für alle Mitreisenden.

3. Mietberechtigung

(1) Der Mieter kann ausschließlich eine Firma sein, die die Unterkunft für ihre Arbeiter bzw. Monteure anmietet. Eine Vermietung an Privatpersonen ist ausgeschlossen.

4. Preise und Zahlungsbedingungen

(1) Die Mietpreise verstehen sich pro Nacht/Zimmer oder nach gesonderter Vereinbarung.

(2) Die Zahlung erfolgt ausschließlich per Überweisung und muss innerhalb von 7 Tagen ohne Abzug erfolgen.

(3) Barzahlungen oder Kreditkartenzahlungen werden nicht akzeptiert.

(4) Bei längeren Mietzeiträumen kann eine wöchentliche oder monatliche Vorauszahlung verlangt werden.

(5) Alle angegebenen Preise verstehen sich exklusive Umsatzsteuer.

5. Mindestbuchungszeit

(1) Die Mindestbuchungsdauer beträgt 4 aufeinanderfolgende Nächte. Diese werden auch bei Nichtanreise oder vorzeitiger Abreise in voller Höhe in Rechnung gestellt. Sollte ein bestimmter und längerer Zeitraum gebucht worden sein, wird auch dieser bei vorzeitiger Abreise vollständig in Rechnung gestellt.

6. An- und Abreise

(1) Check-in ist grundsätzlich von 17:00 Uhr bis 21:00 Uhr möglich, Check-out bis spätestens 9:00 Uhr.

(2) Eine verspätete Abreise kann zusätzliche Kosten verursachen.

7. Nutzung der Unterkunft

(1) Die Nutzung der Unterkunft als Haupt- oder Nebenwohnsitz ist nicht gestattet. Eine Anmeldung beim Meldeamt ist unzulässig.

(2) In allen Räumlichkeiten ist das Rauchen verboten.

8. Pflichten des Mieters

(1) Der Mieter verpflichtet sich, die Unterkunft und deren Inventar pfleglich zu behandeln.

(2) Schäden, die über die übliche Abnutzung hinausgehen, sind dem Vermieter unverzüglich zu melden.

9. Hausordnung

(1) Die Einhaltung der Hausordnung ist verpflichtend.

(2) Lärm ist insbesondere in der Zeit von 22:00 bis 6:00 Uhr zu vermeiden.

10. Besuchsrecht

(1) Das Mitbringen von Besuchern in die Unterkunft ist nur erlaubt, wenn dies im Vorhinein mit dem Vermieter abgesprochen und ausdrücklich genehmigt wurde.

11. Schäden und Haftung

(1) Der Mieter haftet für alle Schäden, die durch ihn oder seine Mitreisenden verursacht werden.

12. Kündigung und Stornierung

(1) Bei Buchungen mit unbestimmtem Ende gilt:

- Die Zimmer sind fortlaufend für den Mieter reserviert.

- Falls die Zimmer in der darauffolgenden Woche nicht mehr benötigt werden, ist dies bis Mittwoch 12:00 Uhr per Mail mitzuteilen.

- Andernfalls bleibt die Reservierung bestehen und wird in Rechnung gestellt.

(2) Stornierungen von festen Buchungen sind bis 7 Tage vor Anreise kostenlos möglich. Bei späterer Stornierung werden 50 % des vereinbarten Preises berechnet, ab 48 Stunden vor Anreise 100 %.

13. Haftung des Vermieters

(1) Monteurzimmer-Buchen.at haftet nicht für den Verlust oder die Beschädigung von eingebrachten Gegenständen des Mieters.

(2) Eine Haftung für Schäden durch höhere Gewalt, technische Störungen oder behördliche Anordnungen ist ausgeschlossen.

14. Schlüsselverlust & Ersatzkosten

(1) Bei Verlust eines Schlüssels wird eine Gebühr von 45 € exkl. USt. fällig.

15. Sonderregelungen für Langzeitmieter

(1) Langzeitmieter sind Mieter mit einer Aufenthaltsdauer von mehr als einem Monat.

(2) Individuelle Vereinbarungen zur Zahlung und Kündigung können getroffen werden.

16. Datenschutz

(1) Der Vermieter verarbeitet personenbezogene Daten des Mieters ausschließlich zur Erfüllung des Mietvertrags (z. B. Name, Adresse, Aufenthaltsdauer, Firma). Die Verarbeitung erfolgt gemäß Art. 6 Abs. 1 lit. b DSGVO.

(2) Eine Weitergabe an Dritte erfolgt nur, soweit gesetzlich erforderlich (z. B. an Steuerberater, Behörden) oder mit ausdrücklicher Einwilligung.

(3) Die Daten werden nach den gesetzlichen Aufbewahrungsfristen (i. d. R. 7 Jahre) gelöscht.

(4) Der Mieter hat das Recht auf Auskunft, Berichtigung, Löschung, Einschränkung der Verarbeitung sowie Datenübertragbarkeit. Beschwerden können an die Datenschutzbehörde (www.dsb.gv.at) gerichtet werden.

(5) Weitere Informationen finden Sie in unserer Datenschutzerklärung unter www.monteurzimmer-buchen.at/datenschutz.

17. Reinigungsgebühr

(1) Falls die Unterkunft über das übliche Maß hinaus verschmutzt hinterlassen wird, behält sich der Vermieter das Recht vor, eine zusätzliche Reinigungsgebühr von mindestens 50 € exkl. USt. je nach Aufwand zu berechnen.

18. Internetnutzung

(1) Dem Mieter wird kostenlos ein WLAN-Internetzugang zur Verfügung gestellt.

(2) Die Nutzung ist ausschließlich für legale Zwecke gestattet.

(3) Insbesondere das illegale Herunterladen, Streamen oder Verbreiten von urheberrechtlich geschütztem Material sowie jegliche rechtswidrigen Aktivitäten sind untersagt.

(4) Der Mieter verpflichtet sich, die geltenden Gesetze und Vorschriften zur Internetnutzung einzuhalten und haftet für etwaige Verstöße.

(5) Monteurzimmer-Buchen.at übernimmt keine Gewähr für die Verfügbarkeit, Geschwindigkeit oder Sicherheit der Internetverbindung.

(6) Im Falle von Verstößen gegen geltendes Recht kann Monteurzimmer-Buchen.at zur Herausgabe von Nutzerinformationen an Behörden verpflichtet sein.

(7) Sollte durch die Internetnutzung des Mieters ein Schaden entstehen (z. B. Abmahnungen, rechtliche Konsequenzen für den Vermieter), trägt der Mieter die volle Verantwortung und stellt Monteurzimmer-Buchen.at von sämtlichen Ansprüchen Dritter frei.

(8) Der Mieter ist selbst für die Sicherheit seiner Geräte und Daten im WLAN-Netzwerk verantwortlich.

19. Gerichtsstand

(1) Gerichtsstand für alle Streitigkeiten aus diesem Vertrag ist, soweit gesetzlich zulässig, das Bezirksgericht Neulengbach.

20. Kein Widerrufsrecht

(1) Ein Widerrufsrecht gemäß Fern- und Auswärtsgeschäfte-Gesetz (FAGG) besteht nicht, da ausschließlich an Unternehmer vermietet wird.